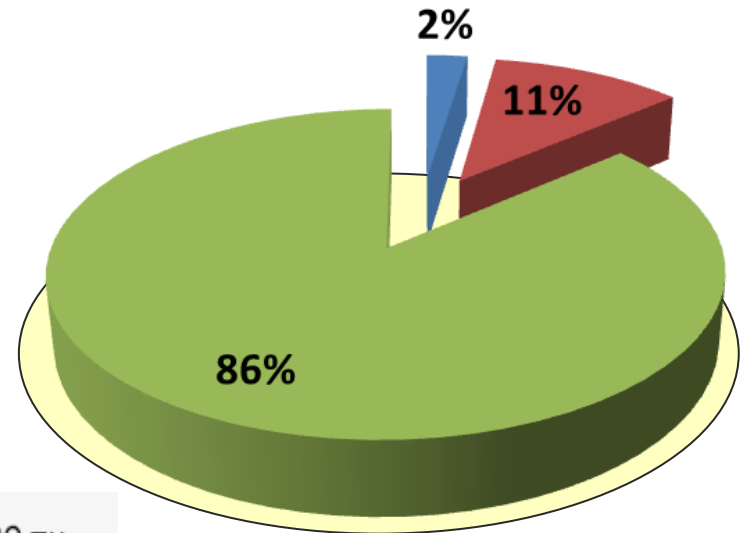
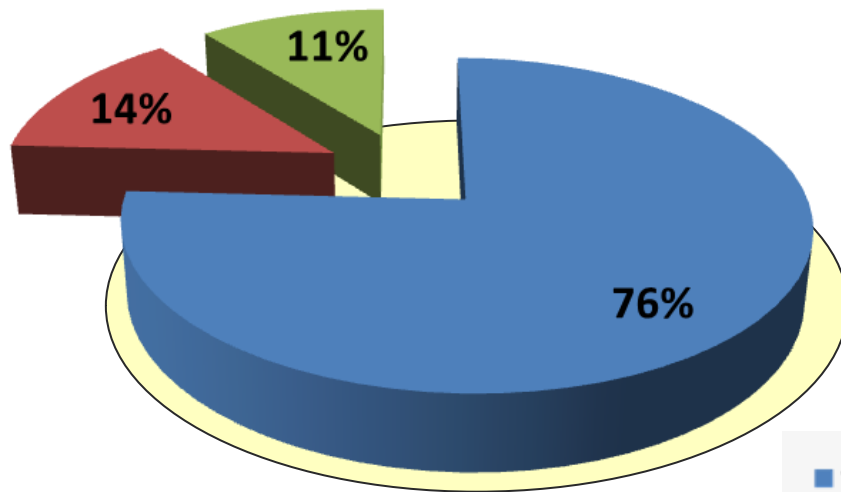


# ה"טרגדיה" של הוועדות המחוזיות

## פילוח סוגי תוכניות

שיעור מספר תוכניות לפי סוג תוכנית

שיעור יחידות דיור לפי סוג תוכנית



- עד 20 יח"ד
- עד 200 יח"ד
- מעל 200 יח"ד

86% מיחידות הדיור מתוכננות ב- 11% מהתוכניות !!!

# הצעה לפתרון ה"טרגדיה"

## •תכניות בעלות השפעה נקודתית

תכניות הכוללות את אישורן של עד 20 יחידות דיור הינן תכניות בעלות השפעה סביבתית מוגבלת- יש לקבוע כי תכניות אלה ידונו במסגרת הוועדות המקומיות. בכך 1700 תכניות תחולקנה בין 120 וועדות מקומיות, במקום בין 6 ועדות מחוזיות;

מוצע לתקן את סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ולהוסיף לו את הסעיפים הקטנים הבאים:

"(20) התרת הקמתן של עד עשרים יחידות דיור חדשות, שגודלן הממוצע לא יעלה על 140 מ"ר שטח למטרות עיקריות, באיזור המיועד בתכנית למגורים.  
(21) הכפלת השטח הכולל המותר לבניה במגרש בעד 1.2".

כמו כן, מוצע להוסיף 30 תקנים של בודקי תכניות בוועדות המחוזיות (5 בודקים בכל מחוז) על-מנת שיבצעו בקרה תכנונית של תכניות אלו בהתאם לסעיף 109 לחוק הקיים.

# אין מקום לחשש להעברת סמכויות לוועדות המקומיות יש די והותר מנגנוני בקרה

- א כפיפות לתוכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- ב התנגדויות לתוכנית
- ג ערר לוועדת ערר מחוזית
- ד ערר ברשות לוועדה המחוזית
- ה אישור שר הפנים לתוכנית
- ו עתירה מנהלית לבית משפט מחוזי וערעור מנהלי לבית המשפט העליון
- ז מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור
- ח יחידת הביקורת על הרשויות המקומיות במשרד הפנים
- ט יחידת הביקורת החדשה (אשר מוקמת מכוח תיקון 101 לחוק)
- י משטרה ופרקליטות המדינה

**=> לא ניתן לעבור מתחת לראדאר עם תוכנית בסמכות ועדה מקומית**

## אמצעי בקרה ופיקוח על פעולות הוועדה המקומית – בהתאם לתיקון 101 לחוק:

- ▶ הקמת יחידות בקרה על הוועדות המקומיות. במסגרת תפקידה, תגיש יחידת הבקרה דו"ח שנתי לשר הפנים, והדו"ח יפורסם באתר משרד הפנים (ס' 31ג לחוק).
- ▶ צירוף נציגים מהמשרד להגנת הסביבה, ממשרד הבינוי והשיכון וממשרד התחבורה כחברים בוועדת ערר על החלטת ועדה מקומית עצמאית או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת (ס' 12א(ב) לחוק).
- ▶ הזמנת נציגים בעלי דעה מייעצת לדיוני הוועדה המקומית ולדיוני ועדת המשנה והוספת נציג מהרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ושני נציגים שממונים ע"י שר הפנים (בעלי תואר אקדמי בתחום הבניין). לנציגים אלו תהיה הזדמנות לחוות דעתם בנושאים שעולים בדיונים, וכן לדרוש דיון חוזר בוועדה אם נעדרו שניים מהם או יותר; וכן להגיש ערר על כל החלטה של הוועדה המקומית (ס' 18(ב) לחוק).
- ▶ מינוי יועץ משפטי לוועדה מקומית – היועץ המשפטי של הרשות המקומית יהיה היועץ המשפטי של הוועדה המקומית (ס' 20ב לחוק).
- ▶ העברת סמכויות בעניין תכנית בסמכות מקומית, ע"י שר הפנים, מוועדה מקומית לוועדה מחוזית, אם נמצא כי התנהלות הוועדה המקומית אינה כדין; חורגת ממינהל תקין ו/או מעקרונות טוהר המידות (ס' 28ב לחוק).
- ▶ מינוי מהנדס מלווה מקצועי לוועדה המקומית כדי להסמיכה לוועדה מקומית עצמאית/ להבטיח את התנהלותה התקינה (ס' 31ב לחוק).