

אזכורי פסיקה וחקיקה פאנל בנושא

אכיפת דיני המקרקעין ושיקולי תכנון

22.4.13

1. עו"ד ציון אילוז, סגן מנהל המחלקה לאכיפת מקרקעין בפרקליטות:

עיקרי תיקון 66 בחסד"פ ויישומו על עבירות בתחום התכנון והבניה.

- חוק סדר הדין הפלילי (תיקון מס' 66), התשע"ב:

67א. (ב) ראה תובע כי קיימות ראיות מספיקות לאישום בעבירה, רשאי הוא, על אף האמור בסעיף 62(א), שלא להעמיד חשוד לדין, ולהציע לו הסדר (בסימן זה – הסדר), אם ראה כי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור, בנסיבות המקרה.

(ג) לא ייערך הסדר אלא בעבירה מסוג חטא או עוון, או בעבירה

מסוג פשע המנויה בתוספת השישית, שאינה אחת מאלה:

(1) עבירה המנויה בסעיף 240 לחוק זה;

(2) עבירה שהיסוד העובדתי בה מהווה הפרה שבשלה ניתן

להטיל עיצום כספי לפי חיקוק או עבירה עם יסוד עובדתי דומה

למעשה המהווה הפרה כאמור;

(3) עבירה שניתן להטיל בשלה כופר כסף.

(ד) תובע רשאי לסגור תיק בהסדר בהתקיים שני אלה:

(1) העונש המתאים לחשוד, לדעת התובע, לפי הוראות סימן א'1

לפרק ו' לחוק העונשין, אינו כולל מאסר בפועל;

(2) אין פרט רישום כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי

ותקנת השבים, התשמ"א-1981 (בסימן זה – חוק המרשם

הפלילי), שנרשם בעניינו של החשוד, בחמש השנים שלפני ביצוע

העבירה נושא ההסדר, לרבות הסדר שנערך בעבר, ואין חקירות

או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינו במשטרה או

באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

2. עו"ד אורית קוטב, יו"ר ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית:

עמדת ועדת המשנה לעררים ביחס להכשרת עברות בניה במסגרת תכנון, והקשר בין הליכי

תכנון ואכיפת דיני התכנון והבניה.

- ערר 25/10 דנקנר השקעות בע"מ נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ת"א-יפו
- ערר 2/12 הוועדה המקומית לתו"ב קריית מלאכי נ' הוועדה המחוזית לתו"ב מחוז דרום
- ערר 22/10 הוועדה המקומית לתו"ב רחובות נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז מרכז

3. עו"ד דיאנה ירום רייזנר, יועמ"ש ועדה מחוזית דרום:

הפעלת סמכות לפי סעיף 28 בידי הוועדה המחוזית, בדגש על החלטות על הוצאת היתרים לא חוקיים בידי הוועדה המקומית.

- סעיף 28 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965:

(א) הוועדה המחוזית רשאית להורות בכתב לועדה מקומית לעשות את כל הדרוש למילוי התפקידים המוטלים על הוועדה המקומית בחוק זה או על-פיו, הן בדרך כלל והן בקשר למקום מסויים.

(ב) לא קיימה הוועדה המקומית הוראה או דרישה של הוועדה המחוזית מכוח חוק זה, לרבות הוראה בדבר עריכת תכניות והפקעת קרקעות או בנינים, תוך הזמן שקבעה הוועדה המחוזית, רשאית הוועדה המחוזית, לעשות בעצמה את כל הדרוש לביצוע ההוראה או הדרישה על-חשבון הוועדה המקומית ובמקומה ולגבות את ההוצאות ממנה; לענין זה יהיו לה כל הסמכויות של הוועדה המקומית, ומה שתעשה יראו כאילו נעשה על-ידי הוועדה המקומית.

(ג) לענין סעיף זה, דין ועדת המשנה לתכנון ולבניה או רשות הרישוי המקומית כדין הוועדה המקומית.

4. עו"ד חיים וינטרוב, משרד המבורגר עברון ושות':

העדר הסופיות והודאות בתכניות ובהיתרים והעמדה מנקודת ראות היזם ביחס לקשר בין תכנון לבין ענישה בגין עבירות בניה.

- עעמ 2882/08 עו"ד אביבה קין נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב

5. עו"ד צבי שוב, צבי שוב משרד עורכי דין:

התערבות ועדות התכנון בהליכי אכיפת של דיני התכנון והבניה, במסגרת דיונים בתכניות, מנקודת מבטו של יזם פרטי.