

מיסוי מקרקעין | ערב עיון מעשי

12.05.15 | אודיטוריום אכסניית אגרון | אגרון 6 ירושלים

לתשומת לבכם - אכסניית אגרון ממוקמת בפינת הרחובות אגרון וקינג ג'ורג'.

עלות השתתפות 350 ש"ח + מע"מ לנרשמים/ות עד ה- 12/04/2015. עלות ההשתתפות לאחר תאריך זה 400 ש"ח + מע"מ. ברישום ותשלום דרך אתר מרכז הלכה ומעשה תוענק הנחה בגובה 5%

ערב העיון מיועד לעורכי/ות דין וותיקים/ות וחדשים/ות בתחום כאחד, כמו כן מומלץ אף לעורכי/ות דין אשר עברו השתלמות בנושא בעבר. ערב העיון יעסוק בחידושים האחרונים במיסי דירות מגורים לאחר הרפורמה, תוך התייחסות למלכודות המס והתקלות האפשריות במיסי דירות מגורים. כן נעסוק בפטור דירות מגורים בהקשר של עסקאות קומבינציה ובדירות מגורים שהתקבלו במתנה.

התכנסות ורישום 15:00-15:15

מיסוי דירות המגורים לאחר הרפורמה במס 15:15-16:15

עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין

נעמוד על התיקונים האחרונים לחוק, על השינויים המהותיים שלאור הרפורמה, נבחן וניישם את השינויים צעד צעד, על פי דוגמאות מעשיות. כולל תחשיבי מס, פחת בדירות מגורים, מס על השבח האינפלציוני החייב.

מלכודות מס בדירות מגורים 16:15-17:00

עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין

נעבור על תקלות המס האפשריות והדרך להמנע מהן, מלכודות המס האפשריות לרבות פטורים של ירושה, תושבי חוץ, עסקאות בתוך המשפחה ופטורים מיוחדים.

הפסקת קפה וכיבוד 17:00-17:15

תכנוני מס בדירות בחברה 17:15-18:00

עו"ד מוקי גורפיין, גורפיין - פורר משרד עורכי דין

נעסוק בשאלת חבות מס לדירות בבעלות חברה.

מיסוי עסקאות קומבינציה 18:00-19:00

עו"ד איתי הכהן, איתי הכהן משרד עורכי דין

הרצאה תעסוק במכלול היבטי המיסי הברוכים בעסקת קומבינציה לרבות מס שבח ומע"מ, ובין היתר, סוגיות של מבנה העסקה, קביעת שווי המכירה, יום המכירה, הדיווח, תנאים מתלים, זכויות בניה נוספות, בעיית המע"מ, עסקת קומבינציה עם דירת מגורים, השלכת הוראות סעיף 249ז', עסקת תמורות.

מכירת דירות שהתקבלו במתנה 19:00-20:00

עו"ד יוסי אברהם, מנהל מדור שומה, משרד מיסוי מקרקעי ירושלים

נעמוד על דרישות החוק והאבחנות השונות בעת מכירת דירה שהתקבלה במתנה, על ההבדלים בין מתנה בין בני זוג, על הסיג לפטור, על תנאי הצינון לקבלת פטור בעת מכירת דירה ועוד. כן נתייחס להנחיות ומדיניות רשויות המס במקרים אלה.

להרשמה דרך האתר

להורדת טופס רישום

טלפון: 02-5003060 | פקס: 153-3-5101090

WWW.KNOWIT.ORG.IL | INFO@KNOWIT.ORG.IL

כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 2013, ירושלים, מיקוד 91020



הלכה ומעשה