

# הכפר הישראלי כאתגר תכנוני

על רקע משבר הדיור



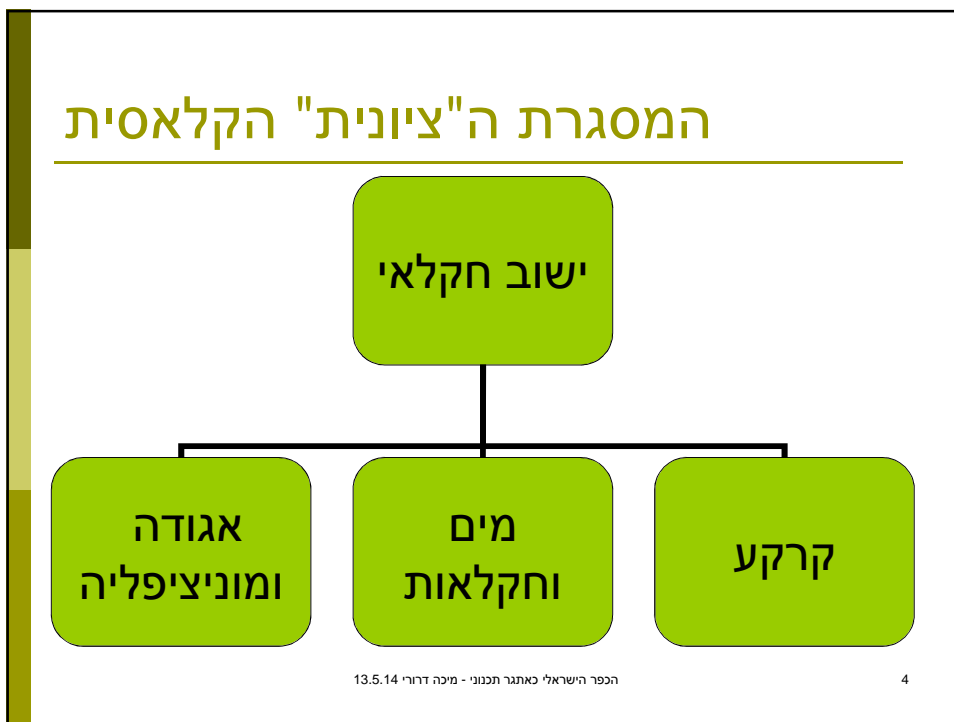
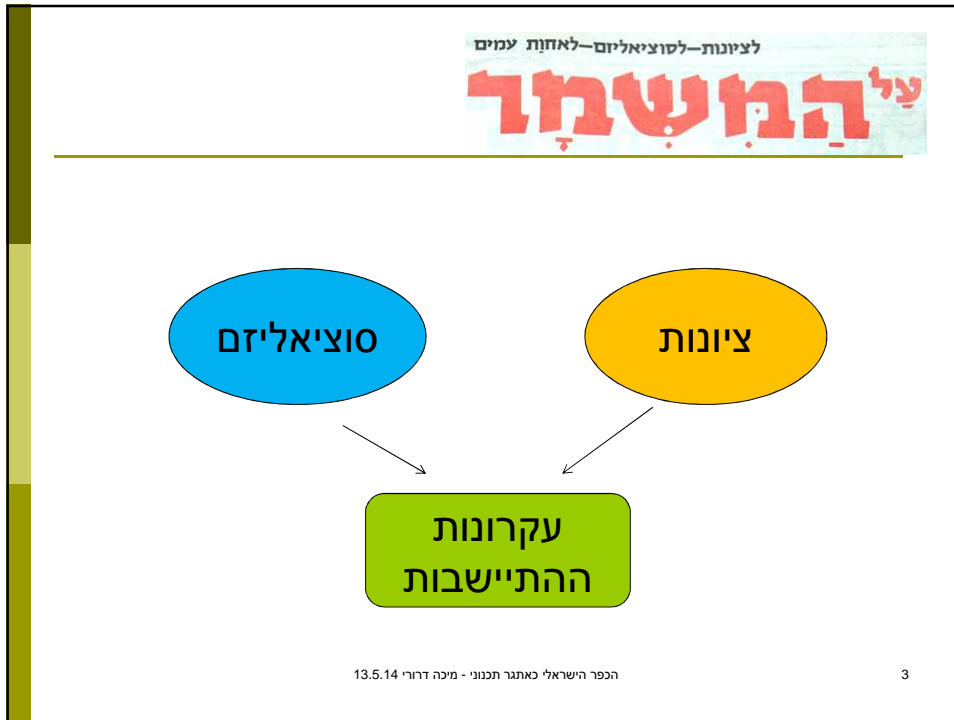
## הכפר הישראלי

ישראל...

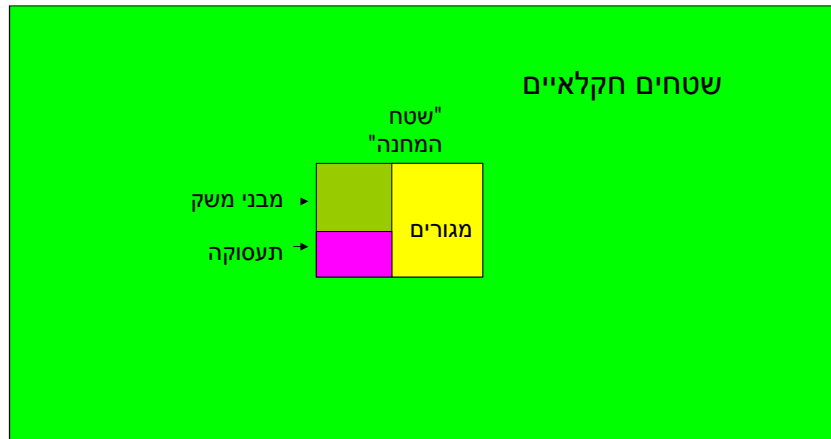
- כפר סבא?
- כפר קרע?
- מטולה?
- רקפת?
- חוות שקמים?
- הקיבוץ והמושב – זה הכפר הישראלי?

"עולם האגדות האירופי"





## מקרקעי הקיבוץ



הכפר הישראלי, כאתגר תכנוני - מיכה דרורי 13.5.14

## השינויים בקיבוץ



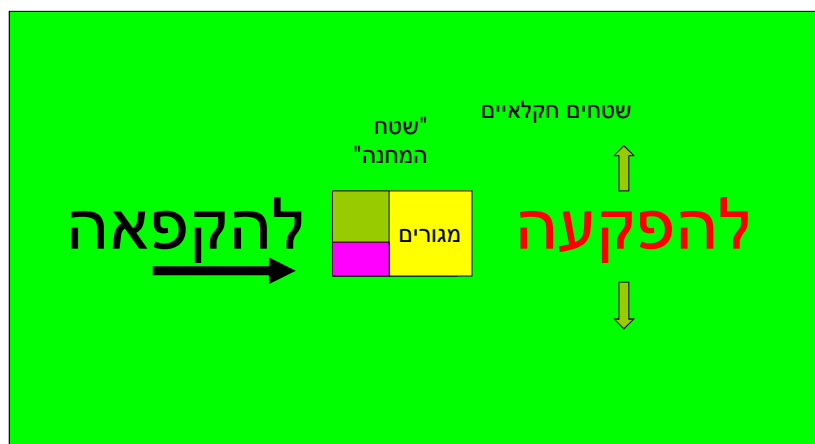
- לינה משפחתית
- הרחבה קהילתית
- הפרטה
- תעסוקה זעירה
- שיוך דירות
- "התמסרות" תכנונית
- "חזרה למקורות"?

הכפר הישראלי, כאתגר תכנוני - מיכה דרורי 13.5.14

## חלפו השנים...המרחב הכפרי בראי התכנון הארצי

□ "תכנית המתאר הארצית תמ"א 35, אינה מייחסת למרחב הכפרי זהות ויעדים משל עצמו, אלא במידה שהוא ממלא צרכים של האוכלוסייה העירונית – עתודות קרקע לבניית בתי מגורים ולפיתוח כלכלי, ושטחים פתוחים לבילוי הפנאי...ואולי גם כנכס היסטורי הראוי לשימור... זוהי זווית ראייה 'עירונית' מובהקת לפיה המרחב הכפרי הוא מעין מרחב שאריתי...הגישה הרואה במרחב הכפרי עתודות פיתוח ו'גן שעשועים' היא לדעתי מוטעה" (אפלבוים).

## מקרקעי הכפר במשבר הדיור



## ההפקעה

הצעת חוק להאצת הבניה

חוק סילוק פולשים

חוק וד"ל



הכפר הישראלי, כאתגר תכנוני - מיכה דרורי 13.5.14

9

## עיקרי חוק ותמ"ל

- הכרזה על מתחמים מועדפים לדיור במקרקעין שעיקרם מקרקעי ישראל או ישובי מיעוטים.
- **תכנית מועדפת לדיור בהליך בזק** בוועדה יחודית.
- מו"מ על הסכם השבחה מרצון מיד עם הגשת התכנית; פיצוי כפוף להחלטות מועצת מקרקעי ישראל.
- עם אישור התכנית הופכת הקרקע לקניין המדינה, **ללא הליך שיפוטי, וללא קשר לקבוע בכל דין או הסכם.**
- **פינוי בצו ללא משפט** תוך 60 יום למרות הקבוע בכל דין או הסכם. פניה לבית משפט אינה מעכבת ביצוע הצו.
- **פינוי בכח וללא משפט** ע"י **מיליציות חמושות** של החברה הממשלתית לדיור, שילבשו מדים "שאינם נחזים להיות מדי משטרה".
- המחזיק בקרקע בניגוד לצו **דינו מאסר שנתיים** וקנס כבד לכל יום בו לא התפנה.
- יוארך חוק סילוק פולשים המקורי.
- כל הנ"ל – בא "להוסיף על זכויותיו של בעל מקרקעין לפי כל דין ולא לגרוע מהן".

הכפר הישראלי, כאתגר תכנוני - מיכה דרורי 13.5.14

10

## ההקפאה

- מוצג כבעיה, ולא כחלק מהפתרון.
- לוח 2 בתמ"א 35
- פיגור של 5 (חמש) שנים בעדכון התמ"א.
- עצירת היתרי בניה בקיבוצים (רמ"י).
- תיקון 102 לחוק התכנון והבניה



הכפר הישראלי כאתגר תכנוני - מיכה דרורי 13.5.14

11

## “Well, back to the old drawing board...”



12