

השתלמות עומק (3 מפגשים) מינהל מקרקעי ישראל

ההשתלמות תיערך בבית התפוצות אוניברסיטת תל אביב

עלות השתתפות ביום העיון 630 ₪ + מע"מ לנרשמים עד ה- 19/12/2013 עלות ההשתתפות לאחר תאריך זה 690 ₪ + מע"מ
מרכז הלכה ומעשה מסבסד 15 מקומות לאוכלוסיית הסטודנטים והמתמחים, 70% הנחה ברישום להשתלמות בצירוף צילום תעודה.

מפגש מס' 1 - יום רביעי 23 בינואר

- 16:00-16:30 התכנסות וחלוקת חומרים
- 16:30-17:30 היכרות עם מינהל מקרקעי ישראל, ע"ד רוני איל-להב, מחלקת המקרקעין, צלרמאיר פילוסוף, רוזובסקי, צפריר, טולידאנו ושות': בהרצאה זו נשים דגש על הרקע ההיסטורי להקמת המנהל, הבסיס החוקי לפעילותו ותחומי פעילות מרכזיים, מדיניות המנהל, גופים מקבילים (קק"ל, רשות הפיתוח ועוד), סוגיות ציבוריות בנוגע למינהל (שימוש בקרקע חקלאית למטרות מסחריות, שימוש באדמות קק"ל) והרפורמה.
- 17:30-18:30 מבוא לקרקע עירונית - ע"ד ערן ישראל, שותף, ישראל-רובס ושות': בהרצאה זו נדון בבסיס הנורמטיבי לפעולת המינהל, מדיניות הקרקעות, החלטות מועצת מקרקעי ישראל בקרקע עירונית, סוגי חוזים וזכויות בקרקע עירונית, תשלומים למינהל ועוד. הפסקה
- 18:30-19:00 מבוא לקרקע חקלאית - נחמה בוגין, שמאית ומשפטנית: בהרצאה זו יינתן מבוא יסודי לעסקאות בקרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל. החלטות מועצת מקרקעי ישראל בקרקע חקלאית, סוגי חוזים וזכויות בקרקע חקלאית, מהי נחלה והזכויות הגלומות בה, תשלומים למינהל בקרקע חקלאית וסוגיות עקרוניות שיש לשים אליהם לב ברכישת קרקע.
- 19:00-20:00

מפגש מס' 2 - יום ג' 29 בינואר

- 16:00-16:30 התכנסות וחלוקת חומרים
- 16:30-18:00 עסקאות מכר / רכישה - ע"ד רוני איל-להב, מחלקת המקרקעין, צלרמאיר פילוסוף, רוזובסקי, צפריר, טולידאנו ושות': בהרצאה נוליד את המשתלם בתהליכים הנדרשים בייצוג בעסקת מכר או רכישה של דירה המצויה בבעלות המינהל, ואשר החכירה לגביה רשומה בטאבו או במנהל או אצל חברה משכנת. נלמד להבין את משמעות ההיוון ותקופת החכירה, נכיר את המסמכים הנדרשים לצורך העברת זכויות, את אופן בדיקת הזכויות, נטילת משכנתא לגבי דירה כזו והבטחות הנדרשות. נלמד את הדגשים בהסכמי מכר / רכישה של דירה שהזכויות בה נמצאות בבעלות המנהל ואת הדרך לסיים את העסקה ברישום וניגוע בקצרה במשמעותיות התכנוניות והמיסויות הכרוכות בכך. הפסקה
- 18:00-18:30 עסקאות מורכבות - ע"ד אביעד שוב, שותף, שוב ושות' משרד עורכי דין: לאחר שלמדנו אודות עסקאות מכר ורכישה נדון בעסקאות שינוי ייעוד וניצול, עסקאות קומבינציה, תכנון העסקה, תשלום דמי היתר למינהל, היטל השבחה ודמי היתר ומה שביניהם.
- 18:30-20:00

מפגש מס' 3 - יום ג' 5 בפברואר

- 16:00-16:30 התכנסות חלוקת חומרים
- 16:30-17:30 פרקטיקה של עסקת רכישה נחלה - ע"ד יעקב פינק: בהרצאה זו נדון במכר/רכישת נחלה במושב - בדיקת הזכויות בנחלה וקימם של חובות, תשלום דמי הסכמה בנחלה, אופן ביצוע עסקה מבחינה פרקטית ועוד. הפסקה
- 17:30-18:00 עסקאות בקרקעות למגורים - מר מיכאל דהן, משפטן, מנהל (לשעבר) מחלקת עסקאות חקלאיות - ממ"י ירושלים נדון בעסקאות במשקי עזר בבית ובהרחבות של מושבים וקיבוצים, השלכות העבודה והממשקים מול המינהל.
- 18:00-19:00 הליכי שומות וערעור על שומה - ע"ד ושמאי חיים מסילתי בהרצאה תעסוק בסוגי תשלומים לממ"י, אופן חישובם והליכי הערעור עליהם. אופן חישוב השומה, מועדים, מועדי ערעור ודרך הערעור ועוד.
- 19:00-20:00

לרישום דרך אתר
המרכז לחץ כאן!

השתלמות
מקרקעין
למתקדמים

השתלמות
מקרקעין
למתחילים

לטופס רישום
לשליחה בפקס או
מייל לחץ כאן!

לנוחיותכם מגוון דרכים לרישום: [במייל ופקס יש לשלוח טופס זה]
www.knowit.org.il אתר האינטרנט של המרכז:
office@knowit.org.il במייל:
153-3-5101090 בפקס:

- לתשומת לבכם, מספר המקומות מוגבל.
- ביטול השתתפות עד 72 שעות לפני יום העיון יחויב ב 80 ₪ + מע"מ
- ביטול השתתפות בסמוך יותר ליום העיון יחויב במלוא העלות
- יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן.
- המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.