

# תמ"א 38 ופינוי בינוי

## יום עיון מעשי ומיוחד

**ריכוז אקדמי – עו"ד מיכה גדרון, יו"ר ועדת הערר המחוזית ת"א ומחבר הספר "תמ"א 38"**

**יום העיון יערך ביום רביעי ה-26 בנובמבר 2014, בבית התפוצות – אוניברסיטת תל אביב**

עלות השתתפות 450 ₪ + מע"מ לנרשמים/ות עד ה- 26/10/2014. עלות ההשתתפות לאחר תאריך זה 490 ₪ + מע"מ.

כיצד נצליח להוציא תכנית תמ"א 38 ו/או פינוי בינוי מהרעיון אל המציאות?

רבות דובר אודות תמ"א 38 על שלל תיקוניה ופינוי בינוי. בהשתלמות בריכוז האקדמי של עו"ד מיכה גדרון, יו"ר ועדת הערר המחוזית ת"א, ומחבר הספר: "תמ"א 38", נדון בכל ההיבטים המעשיים של הוצאת תכנית בינוי לפי תמ"א 38 ופינוי בינוי מהכוח אל הפועל. ההשתלמות תיתן מבט הוליסטי על התחום כאשר המטרה הינה להתמודד עם שלל ההיבטים של הפרוייקט כולל: תכנון ובנייה, קניין, מיסוי, יזמות, שמאות, עלויות, פסיכולוגיה, ארגון וביצוע וצפייה בסרט תיעודי על ביצוע תמ"א 38.

בהשתלמות ניתן דגש על הפן המעשי, כל ההרצאות ייבחנו דרך פריזמה של בניין אמיתי באיזור המרכז, כולל עיון בתכנית

12:15-12:45 התכנסות, כיבוד וחלוקת חומרים

12:45-13:00 **הצגת הפרוייקט המנותח-** הצגת בניין מסוים מאזור מרכז הארץ המיועד לתמ"א 38, נתוני הקניינים והתכנוניים והתב"עות החלות. תכניות הבניין יהוו בסיס ליום העיון, והמרצים יתייחסו אליהן בהרתאותיהם.

13:00-14:00 **שיקולי תכנון, בנייה וקניין בפרוייקט תמ"א 38 ופינוי בינוי-** בהרצאה נבחן את כלל השיקולים הנדרשים בהיבט התכנוני טרם תחילה בהליך תמ"א 38. עו"ד מיכה גדרון.

14:00-14:45 **מיסוי פרוייקט ותמ"א 38 פינוי בינוי-** שיקולי מס, השוואה בין מיסוי תמ"א 38 לפינוי בינוי, האם קיימות זכויות פטורות, זכויות ממוסות ועוד. עו"ד אפרת רוסינסקי, מאיר מזרחי ושות'.

14:45-15:15 הפסקת קפה וכיבוד קל

15:15-15:45 **בעיות וחסימים בפרוייקטים של פינוי בינוי-** נדון בקשיים שבקידום פרויקט פינוי בינוי תוך דגש על בחינת ההיבטים המשפטיים והפרוייקט הספציפי שיוצג. עו"ד ישי איציקוביץ', אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'.

15:45-16:15 **צפייה בתקציר הסרט "מבצע נפתלי"-** במאי אורן רייך, בסרט מתואר הליך של ניסיון לפרוייקט תמ"א 38 ב-ים, משלב הרעיון ועד שלב ניסיון הביצוע. הסרט הינו ברט תיעודי המציג ניסיון אמיתי לביצוע תמ"א 38 ברחוב נפתלי ב-ים.

16:15-17:00 **מעבר על חוזה-** נעבור על הסכם בין הדיירים לקבלן המבצע ונעמוד על ההיבטים והדגשים אשר יש להביא לידי ביטוי בחוזה אשר הוצגו ויוצגו בהשתלמות. עו"ד אברהם ללום, עמית פולק מטלון ושות'.

17:00-17:20 הפסקה

17:20-18:00 **שמאות טרם פתיחה בהליך תמ"א 38-** נעמוד על ההיבטים לבחינת ביצוע שמאות על בניין טרם הפרוייקט, והמשמעות על תמחור הפרוייקט ליזם ולדיירים. מר אוהד דנוס, יו"ר לשכת השמאים.

18:00-18:45 **היבטים מעשיים בעבודה מול הדיירים ותמחור פרויקט-** יזמים המקדמים תמ"א 38 ופינוי בינוי יעמדו על השיקולים אשר הם שוקלים בכניסה לפרוייקט ובביצועו. מר אייל אוכמן, יו"ר איגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות עירונית- לשכת המסחר, מנכ"ל אגם שביט יזמות בנדל"ן. עו"ד איתיאל בן פורת, מנכ"ל חב' התחדשות עירונית.

18:45-19:00 סיכום ושאלות מהקהל

**לרישום דרך אתר המרכז לחצי כאן!**

**לטופס רישום לשליחה בפקס או במייל לחצי כאן!**

- לתשומת לבכם/ן, מספר המקומות מוגבל.
- עלות ביטול השתתפות עד 72 שעות לפני פתיחת הכנס ב-85 ₪ + מע"מ. לאחר מכן, לא ניתן לקבל החזר כספי.
- יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן ובזהות חלק מהדוברים.
- המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.
- לנוחיותכם/ן ניתן להירשם באמצעות מייל או פקס.
- אתר האינטרנט של המרכז: [www.knowit.org.il](http://www.knowit.org.il)
- במייל: [office@knowit.org.il](mailto:office@knowit.org.il)
- בפקס: 153-3-5101090

\*ההנחה לסטודנטים בתואר ראשון ולמתמחים