

נסח מריכוז נמ - נמ

דף: 1

מידע מריכוז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

10/10/2011

11/02/2011

גוש : 6168 חלקה : 598

רכוש משותף שטח במ"ר: 1,139.00 תיק ב"מ: 365/69 תח חלקות: 16 תקנון: מצוי
הערות: תיק יוצר 7518/69 דר'

חלקת משנה: 1 שטח במ"ר: 80.22 חלק ברכוש המשותף: 46/704

קומה: ראשונה

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ט+ בע ל ו י ו ת
-------------------------	------------	--------------------	------------------------------------

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

19194/69/0	1/2	טבת שלמה (ת.ז. 206104)	תקופה: 49 שנים חלק בנכס: בשלמות
19194/69/0	1/2	טבת שושנה (ת.ז. 495728)	

חלקת משנה: 2 שטח במ"ר: 66.70 חלק ברכוש המשותף: 39/704

קומה: ראשונה

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ח+ בע ל ו י ו ת
-------------------------	------------	--------------------	------------------------------------

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

27292/11/1	1/8	גרסון יהודית (ת.ז. 0112106)	ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות
27292/11/1	1/8	בן-יהודה משה (ת.ז. 0112107)	
27292/11/2	3/8	בן-יהודה משה (ת.ז. 001121078)	
27292/11/2	3/8	גרסון יהודית (ת.ז. 001121060)	

חלקת משנה: 3 שטח במ"ר: 79.04 חלק ברכוש המשותף: 40/704

קומה: שניה

בע ל ו י ו ת

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

15646/99/1	1/2	יפת כרמלה (ת.ז. 073628455)	ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות
15646/99/1	1/2	יפת יוסף (ת.ז. 000588368)	

2 : 9ד

מידע מרוכז מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

30/10/2011

11:20:11

גוש : 6168 חלקה : 598

חלקת משנה: 4 שטח במ"ר: 69.29 חלק ברכוש המשותף: 40/704
קומה: שניה

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	תאור הצמדה
11.50	11.50	חלק הקרקע	חלק הקרקע

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

12641/97/5	בשלמות	וידבסקי הינדה (ת.ז. 152477)	ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות
------------	--------	-----------------------------	-------------------------------------

חלקת משנה: 5 שטח במ"ר: 81.49 חלק ברכוש המשותף: 47/704
קומה: שלישית

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	תאור הצמדה
11.50	11.50	חלק הקרקע	חלק הקרקע

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

12641/97/6	1/2	שין דוד (ת.ז. 545769)	ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות
12641/97/6	1/2	שין יהודית (ת.ז. 574841)	

חלקת משנה: 6 שטח במ"ר: 66.70 חלק ברכוש המשותף: 33/704
קומה: שלישית

ב ע ל ו י ו ת

12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ח כ י ר ו ת
------------	--------	------------------	-------------

12641/97/7	בשלמות	ליפיץ אסתר (ת.ז. 1086097)	ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות
		הערות: כפוף לתנאי הצוואה	ה ע ר ו ת

19105/95/0		מרכז משען	הערות: על המנעות מעשית עסקה
------------	--	-----------	-----------------------------

10/2011

מסמך מס' 11020

גוש : 6168 חלקה : 598

חלקת משנה: 7 שטח במ"ר: 84.10 חלק ברכוש המשותף: 48/704
 קומה: רביעית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ב+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ב ע ל ו י ו ת
1055/99/5	1/2	וינברג יהושע (ת.ז. 782153)	ח כ י ר ו ת
1055/99/5	1/2	וינברג זמירה (ת.ז. 783165)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

חלקת משנה: 8 שטח במ"ר: 66.70 חלק ברכוש המשותף: 39/704
 קומה: רביעית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ה+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ב ע ל ו י ו ת
12641/97/8	1/2	סולוביי בן-ציון (ת.ז. 134606)	ח כ י ר ו ת
12641/97/8	1/2	סולוביי אילה (ת.ז. 808690)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

חלקת משנה: 9 שטח במ"ר: 79.04 חלק ברכוש המשותף: 45/704
 קומה: חמישית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ב+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ב ע ל ו י ו ת
12641/97/9	1/2	סומך מנשה (ת.ז. 4331968)	ח כ י ר ו ת
12641/97/9	1/2	סומך אלברטין (ת.ז. 4373536)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

דף : 4

מידע מרוכז מפנקס בתיים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

הופק באמצעות האינטרנט

30/10/2011

שפת עבודה: עברית

גוש : 6168 חלקה : 598

חלקת משנה: 10 שטח במ"ר: 66.70 חלק ברכוש המשותף: 40/704
קומה: חמישית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 12.75	סימון בתשריט +א בעלויות
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
31350/97/3	1/2	שכטר צבי (ת.ז. 4569901)	
31350/97/3	1/2	שכטר רבקה (ת.ז. 359946)	

ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 11 שטח במ"ר: 80.41 חלק ברכוש המשותף: 47/704
קומה: שישית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 13.75	סימון בתשריט +ג בעלויות
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
12641/97/10	1/2	זייף אברהם (ת.ז. 291629)	
12641/97/10	1/2	זייף ברכה (ת.ז. 286906)	

ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות

חלקת משנה: 12 שטח במ"ר: 66.70 חלק ברכוש המשותף: 39/704
קומה: שישית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט +ד בעלויות
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	חכירות
29098/99/1	בשלמות	בן-שך (דברת) מירב (ת.ז. 5392135)	

תקופה: 49 שנים ת.סיום: 31/03/2018 חלק בנכס: בשלמות

30.10.2011

1132031 אזורי אחריות

גוש : 6168 חלקה : 598

חלקת משנה: 13 שטח במ"ר: 70.04 חלק ברכוש המשותף: 46/704
קומה: שביעית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה חלק הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 13.75	סימון בתשריט ז+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ז ב ע ל ו י ו ת
48746/07/1	1/2	אלי איתן (ת.ז. 073628513)	ח כ י ר ו ת
48746/07/1	1/2	אלי יוטה רות (ת.ז. 012967824)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

חלקת משנה: 14 שטח במ"ר: 69.29 חלק ברכוש המשותף: 40/704
קומה: שביעית

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה שטח הקרקע	צבע בתשריט	שטח הצמדה 11.50	סימון בתשריט ז+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ז ב ע ל ו י ו ת
12652/97/1	1/2	בר זוהר אברהם (ת.ז. 0324103)	ח כ י ר ו ת
12652/97/1	1/2	בר זוהר טובה (ת.ז. 337312)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

חלקת משנה: 15 שטח במ"ר: 103.19 חלק ברכוש המשותף: 115/704
קומה: גג

ה צ מ ד ו ת

תאור הצמדה שטח הקרקע גג	צבע בתשריט	שטח הצמדה 13.00 113.39	סימון בתשריט ז+ זיד+
12766/69/0	בשלמות	קרן קיימת לישראל	ז ב ע ל ו י ו ת
52324/09/1	1/2	שוסט דוד (ת.ז. 055500003)	ח כ י ר ו ת
52324/09/1	1/2	שוסט ורד (ת.ז. 055564785)	
ת.סיום: 31/03/2067 חלק בנכס: בשלמות			

--- ס ו פ נ ת ו נ י ס ---

(* שם המוטב קוצר לצרכי הדפסה.)

"פלט מחידע זה אינו נסקר רישום מאושר או העתק רישום, כחשמעותם בחוק המקרקעי, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

30/10/2011

שם: ערובין אהרון 119209119

נסח מרוכז פרטי אחי

דף: 1

מידע מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו

הופק באמצעות האינטרנט

~~30/10/2011~~

~~11/2011~~

גוש : 6168 חלקה : 598 תת-חלקה : 12

החלק ברכוש משותף	שטח במ"ר	קומה	תאור דירה
39/704	66.70	שישית	

ה צ מ ד ו ת

שטח במ"ר	סימון צבע בתשריט תאור ההצמדה
11.50	חלק הקרקע ד

ב ע ל ו י ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	הבעלים
012766	10/08/1969	רשום בית משותף	קרן קיימת לישראל

ח כ י ר ו ת

שטר	תאריך	מהות הפעולה	החזוכים
029098	03/10/1999	העברת שכירות	בן-שך (דברת) מירב
0001		בירושה	ת.ז. 5392135 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 20341/1969/0000
לתקופה של 49 שנים. תאריך סיום: 31/03/2018

על כל הבעלים

ה ר כ ו ש ה מ ש ו ת ף

מחוז	רשות מקומית	שטח החלקה במ"ר	סוג מקרקעין
תל אביב	ע. גבעתיים	1,139.00	מירב

תקנון	תת חלקות	מס. מקורי	מצוי
	16	16	

תיק ב"ח	תיק יוצר שטר יוצר	תיק יוצר	מס. מקורי
365/69	7518/69	12766/69	

הערות רשם המקרקעין:
תיק יוצר 7518/69 דר'

--- ס ו ף נ ת ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כמשמעותם בחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, התקנות והנוהלים שעל-פיו".

חנירה אסא הפקדה

דף: 1

מידע מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו

הופק באמצעות האינטרנט

27.04.2011

מס' התעודות: 1102410

נוש : 6615 חלקה : 300 תת-חלקה : 98

תאור דירה: דירה+מחסן
תאור קומה: שישי
שטח במ"ר: 64.25
החלק ברכוש משותף: 6/770

אגף
4

נוצר ע"י שטר 2308/2007 צו רישום ב"מ

ה צ מ ד ו ת

סימון צבע בתשריט תאור ההצמדה שטח במ"ר
קלא סגול חניה 12.75

ב ע ל ו י ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה הבעלים
002308 15/01/2007 רשום בית משותף עיריית תל-אביב יפו
59/100 קרן קיימת לישראל
החלק בנכס 41/100

ח כ י ר ו ת

שטר תאריך מהות הפעולה החזכרים
038508 15/09/2008 שכירות אילן אורי
0001 ת.ז. 28045433 בשלמות

בתנאי שטר מקורי: 38508/2008/0001
תאריך סיום: 25/10/2042
שכירות מהוונת. אין הגבלה בהעברה ובירושה.
בשלמות

על כל הבעלים

ה ר כ ו ש ה מ ש ו ת ף

מחוז תל אביב רשות מקומית
ע. תל אביב - יפו 2,848.00 שטח החלקה במ"ר
ע. רמת השרון

נוצר ע"י שטר 2308/2007 צו רישום ב"מ

תקנון תת חלקות מבנים אגפים
103 1 4 מוסכם

כתובת:
סשה ארונוב 13,15 יעקב שבתאי 31
תל אביב - יפו

2 : 97

מידע מפנקס בתים משותפים
המתנהל בלשכת רישום מקרקעין תל אביב-יפו

הופק באמצעות האינטרנט

27.04.2011

~~מסמך מס' 115244~~

גוש : 6615 חלקה : 300 תת-חלקה : 98

ה ר כ ו ש ה מ ש ו ת ף

שטר יוצר
2308/07

תיק ב"מ
12/07

לוח תמורה יוצר : 22

המספרים הישנים של החלקה:
277

--- ט ו ר נ ת ו נ י ם ---

"פלט ממידע זה אינו נסח רישום מאושר או העתק רישום, כחשמעותם בחוק המקרקעין,
תשכ"ט - 1969, החקנות והנוהלים שעל-פיו".

רישום כח סטארט - רישום חכירות

דף: 1

הופק במחצתוה האינטרנט
המתנהל בלשכה רישום הקרקעין רשומה
מידע זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

נוט: 4585 : חלקה: 395

רכוש משותף שטח בח"ר: 749.00 חיק ב"ח: 353/07 תח חלקות: 3 חקנון: חוסכס

חלקה מסנה: 1 שטח בח"ר: 201.10 חלק ברכוש המשותף: 1/2
קומה: מרתף קרקע וראשונה

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	חומר הצמדה
א	382.00	ורוד	קרקע כולל מתחם לדירה
ב			
ב ט ל ו י ו ת			

30655/07/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

חלקה מסנה: 2 שטח בח"ר: 197.10 חלק ברכוש המשותף: 1/2
קומה: מרתף וקרקע

ה צ מ ד ו ת

סימון בתשריט	שטח הצמדה	צבע בתשריט	חומר הצמדה
א	367.00	חלדה	קרקע כולל מתחם לדירה
ב			
ב ט ל ו י ו ת			

30655/07/0

בשלמות

קרן קיימת לישראל

--- ס ו פ נ ח ו נ י ס ---

(*) עם המוטב קוצר לצרכי הדפסה.

"פלט מידע זה אינו נסח רישום מאושר או מתקן רישום, כמסמעותם באוק המקרקעין,
השכ"ט - 1969, החקנות והנוהלים שגל-פיו".



מינהל מקרקעי ישראל
מזונו מרכז

מס' התיק: 52716965 א
תאריך: 12/12/2011

לכבוד

מגרש 809
בית חשמונאי 99789

הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 4770 חלקה: 5 חת חלקה:
תוכנית: גז/102/10 מגרש: 809
כתובת הנכס: מגרש 809 בית חשמונאי
שטח: 2,143.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות
75/100
25/100

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם מס. זהות/תאגיד

שם ת"ז
שם ת"ז

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהווה לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 27/07/2053

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה לחשכוני זכויות זכויות) לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי במינהל (לא כולל שעבודים שגרשמו שלא במינהל או שלמינהל לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בלאומי לישראל בע ללא הגבלת סכום **159.6 אלף**

4. נכון למועד אישור זה (12/12/2011 13:24) לא הוגשה למינהל בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק המינהל, ואין בו כדי להוות הסכמה להריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים במינהל, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעי, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

אישור על רישום זכויות
מזונו מרכז
מס' התיק: 52716965 א
תאריך: 12/12/2011



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז

מס' התיק: 52716965 א
תאריך: 12/12/2011

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי המינהל ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

(שם)

(תפקיד)

(חתימה)

אסתר גורן
מ.ה. 5690
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי תקלוט בתיק המינהל. לתשומת לב - חצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תח חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

12/12/2011 13:24 2 / 2

מועדי קבלת לקוחות: ימים א, ב, ד, 08:00-12:00 וביום ב: 16:00-17:30. טל': 03-7632222, פקס': 03-7632132
לברורים באינטרנט: www.mmi.gov.il שם "לאן לפנות" שם "כתוב לנו". gov שער הממשלה: www.gov.il

מחוז המרכז: דרך מנחם בגין 125 קרית הממשלה קומה 4, ת.ד. 7246, תל-אביב 67012.



מינהל | מקרקעי | ישראל | מחוז מרכז

מס' התיק: 056141763
תאריך: 7/11/2010

אישור מחיר עם הפניה שחכה משנה

לכבוד

נורית
מתן

11

הנדון: הודעה על רישום זכות בנכס

מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך

גוש: 8804 חלקה: 141 תת חלקה: 4
תוכנית: שד/בח/104/9 א
מגרש: 1239
כתובת הנכס: נורית 11 מתן
שטח: 240.0 מ"ר בערך
שטחים צמודים:
המגרש: 240.0 מ"ר

מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך

הודעה זו אינה מחווה אישור זכויות ואין להסתמך עליה לצורך העברת זכות. המידע עליו מבוססת הודעה הינו חלקי וחסר שכן עיקר הרישומים, ההערות והפעולות מתנהלים אצל גורם אחר (גורם מאכלס/חברה/קבלן) אשר ירשום את הנכס בלשכת רישום המקרקעי, בבוא העת.

נישאר אין להשיג

על מנת לקבל מידע מלא, יש לפנות אל גורם משכן

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס ושומות אצלנו על שם מס. זהות/תאריך

ת"ז
ת"ז

חלקיות הזכויות

1/2
1/2

2. לבעלי הזכויות חסכם חכירה מחוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 20/02/2043 על פי הרישומים במינהל שולמו על ידכם דמי היוון לפי חישוב של יחידת דיור אחת בשטח מבונה של 160.0 מ"ר. על בקשה להיתר בניה בנכס (תוספת בניה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי המינהל.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי במינהל (לא כולל שעבודים שרשמו שלא במינהל או שלמינהל לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

לברור משפטי
עיקול I מס הכנסה
עיקול 4 עיקול מס הכנסה פ"ת דורפסמן אורי
עיקול II הוצלפ הרצליה 70001889 2603938061
עיקול III הוצלפ הרצליה 70001888 2603938061

קיימת משכנתא ראשונה בבנק דיסקונט למשכונט 340,000 ש"ח - (מאונ' 26.02.97)
יש לרשום נכס בטאבו באופן מיידי. לא ינתן שירות נוסף בתיק, לרבות התחייבויות

מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך
מחיר מוערך

17/11/2010 12:37. 1/ 2...



מינהל מקרקעי ישראל
מחוז מרכז

מס' התיק: 56141763
תאריך: 1/11/2010

למשכנתא, עד לרישום זכויות בטאבו.

4. נכון לחועד אישור זה (17/11/2010 12:37) לא הוגשה למינהל בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק המינהל, ואין בו כדי להוות הטכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בניה) הינם כמפורט בחוזה החכירה.

6. החידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים במינהל, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי המינהל ובמקרה של סתירה בין השניים- הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

אירינה קוגן
מח' בניה נמוכה
מחוז מרכז
(חתימה)

בכבוד רב,

----- (שם) (תפקיד) (חתימה) -----

* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק המינהל. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, משכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (חת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.



חברה פלאומית לשיכון ישראל בע"מ
פרויקט ר"ב ת"א-יפו

מאת: מרחב ר"פ-יפו השרון 17 ת"א 5381471 5381465
שם המרחב כתובת סלפון פקס

הנדון: אישור זכויות
-כפוף לחוק הענת הפרטיות-

* אישור זה מתייחס אך ורק לחלק המבונה שנמכר לדייר מבלי לפרט הצמדות קרקע/נג וכן מכירת זכויות בנייה.
* אין באישור זה משום מתן היתר לגבי שינויים מבניים או תכנוניים שנעשו בנכס לאחר שנרכש.

שם בעלי הזכויות בנכס	מספר תעודת הזהות/דרכון/ת.ש.	% חלקו בנכס
[REDACTED]	[REDACTED]	100%

לבקשתכם לאישור זכויות בעלות/חכירה בנכס, הגנו לאשר כי:

1. הנכס רשומים אצלנו כבעלי זכויות בעלות חכירה מהונת חכירה לא מהונת

מתאריך 15.8.10 בנכס בכתובת בן דזשא 20 ובן עזאי 2 תל אביב-יפו

הנכס רשום בספרינו בגוש 7071 חלקה 48 מס' תת חלקה 2
* בחלקה היחסי של רשות הפיתוח בחלקה

2. מובהר בזאת כי לכשיתאפשר הדבר, תהיו זכאים שזכויותיכם יירשמו בספרי המקרקעין בכפוף לחוזה שבתתם בין עמידר לבין הרוכש הראשון.

3. הנכס: נרשם צו בית משותף לא נרשם צו בית משותף

לפי רישומינו קיימת הערת אזהרה מתאריך _____ לטובת _____

5. קיים חוב לטובת עמידר בגין כסך של _____ מעודכן ליום: _____

שם וחתום על פסק הפרויקט ר"ב ת"א-יפו
מכל

תאריך שם החתימת רכז רישום
15-08-2010

אין מסמך זה מהווה התחייבות כספית או אחרת של עמידר, ובכל מקרה בו נעמדת באתם על חתימתכם, על אף האמור במסמך זה, סיבה שהיא, יחייב מצב הזכויות כפי שהיא, על אף האמור במסמך זה.
סכומי החובות הינם מקוריים וישאו הצמדות וריבית בהתאם לנוהלי החברה.
ט.ל.ח



אישור חוץ אסנות

אפריקה ישראל

6/12/10

אישור בדבר זכויות פנקסי החברה*

1. הרינו לאשר כי פנקסי החברה רשומים:
 ת.ד. [REDACTED] 100.00% (שם/ת.ז/חלק בממכר)
 (להלן: "בעלי הזכויות"), כבעלי הזכויות ב:
 דירה מספר 14
 בבית 004 בית 4 סביוני רמת אביב
 שטחים נוספים: חניה תת קרקעית מספר 248
 חניה תת קרקעית מספר 249
 מחסן מספר 418
 הדירה והשטחים הנוספים יכוננו להלן ביחד: "הממכר".
 פירוט גושים/חלקות:
 גוש: 7225 חלקה: 00001

זכויות וחובות בעלי הזכויות הנ"ל בממכר הינן בהתאם להוראות חוזה מכר הממכר שנחתם בין רוכש הממכר המקורי לבינינו ועל פי העברת זכויות שאושרה על ידינו לבעלי הזכויות הנ"ל.

2. ליום הינתן אישורנו זה, לא נמצאו זכויות צד ג' הרשומות בפנקסי חברתנו.

3. לא קיימת יתרת חוב בקשר עם הממכר.

4. ביצוע העברת זכויות בממכר בחברתנו ו/או מתן התחייבות החברה לרישום משכנתא כפופים לקיום כלל הוראות חוזה הרכישה ולקיום נוהלי החברה בעניינים אלו. מידע מפורט בדבר נהלי החברה ניתן לקבל במשרדי החברה.

* האמור לעיל מהווה את תוכן הרישום בפנקסי חברתנו בלבד, במועד הינתן אישור זה והוא לפיכך אינו ממצה ועשוי להיות לא מעודכן. יובהר כי אין באישור זה כדי להוות אישור בדבר רישום הזכויות בפנקסי זכויות אחרים, כגון: פנקסי לשכת רישום המקרקעין, פנקסי מינהל מקרקעי ישראל, פנקסי רשם המשכונות, פנקסי רשם החברות, וכו'.

בכבוד רב,
 אפריקה ישראל חגורים בע"מ
 קטריה השקעות בע"מ

 החברה

ט.ל.ח
 507 מתאריך: 22/09/08