



1185477\3

**סילבוס לפאנל בנושא "מעורבות היועמ"ש בהליכי תכנון" בכנס השנתי לתכנון ובניה-
עו"ד אברם פורטן**

1. מבוא- מהי שאלה משפטית ומהי שאלה תכנונית?

- (א) סעיף 151 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- (ב) תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- (ג) חוות הדעת של עו"ד שרית דנה המשנה ליועץ המשפטי לממשלה בעניין שימוש חורג.
- (ד) עע"מ 402/03 עמותת העצמאים באילת (לשכת המסחר) נ' ועדת הערר לתכנון ולבניה, מחוז דרום ואח' (פורסם בנבו).
- (ה) עע"מ 10089/07 אירוס הגלבע נ' לאה ברוך ואח' (פורסם בנבו).
- (ו) בג"צ 5145/00 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון נ' שר הפנים (פורסם בנבו)

2. יועץ משפטי של רשות מקומית-

- (א) חוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו-1975.
- (ב) סעיפים 61א(ג)(1) ו-263 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- (ג) תקנה 16א(ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.
- (ד) חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2007 בעניין נוהל מינוי יועץ משפטי לועדות מקומיות לפי סע' 19 לחוק התכנון והבניה.



- (ה) עת"מ 1112/01 פז חברת נפט בע"מ נ' הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, זמורה ואח' (פורסם בנבו).
- (ו) ערר בש- 1-051/08 אשר למאן ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש ואח' (פורסם בנבו).

3. יועץ משפטי לממשלה-

- (א) דו"ח הועדה הציבורית לבחינת דרכי המינוי של היועץ המשפטי לממשלה ונושאים הקשורים לכהונתו (1998).
- (ב) הנחיות היועץ המשפטי לממשלה (9.1000; 8.1002; 4.3032; 1.0000).
- (ג) בג"צ 70/50 מיכלין ואח' נ' שר הבריאות ואח' (פורסם בנבו).
- (ד) בג"צ 4247/97 סיעת מרצ במועצת עיריית ירושלים ואח' נ' השר לענייני דתות (פורסם בנבו)
- (ה) ע"א 8265/00 שופרסל בע"מ נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז מרכז (פורסם בנבו).
- (ו) ע"א 3350/04 מנכ"ל משרד הפנים נ' איתנה שגן ואח'
- (ז) ד"ר א. בנדור ופרופ' ז. סגל, היועץ המשפטי לממשלה- המשפט והממשל, הפרקליט מד, חוברת ג.

4. יועץ משפטי של גופים קולגיאליים-

- (א) סע' 8(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- (ב) ע"א 119/86 קני בתים בע"מ נ' הועדה המקומית לתכנון ולבניה (פורסם בנבו).
- (ג) בג"צ 5848/99 ח"כ פריצקי נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (פורסם בנבו).



- (ד) ע"א 8265/00 שופרסל בע"מ נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז מרכז (פורסם בנבו).
- (ה) ע"מ 3286/02 ועדת הערר לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ואח' נ' חברת דור אנרגיה (1988) בע"מ (פורסם בנבו).
- (ו) דנ"מ 1992/04 ועדת הערר לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ואח' נ' חברת דור אנרגיה (1988) בע"מ (פורסם בנבו).
- (ז) וע (י-ם) 132/05 צרפתי יוסף וקרן נ' ועדת הזכאות לפי חוק יישום תוכנית ההתנתקות, תשס"ה-2005 (פורסם בנבו).
- (ח) ע"מ 1446/06 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מרכז נ' השתתפות בנכסים בישראל בע"מ (פורסם בנבו).
- (ט) עת"מ 10-04-27158 עמותת "בצדק" ואח' נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים (פורסם בנבו).

5. הצעת חוק התכנון והבניה, התש"ע-2010-

סע' 24; 66-68; 73; 80-83; 87-88 וסע' 152.

1185477\3