



הלכה ומעשה

מיסוי מקרקעין | ערב עיון מעשי

19.7.17 | בית התפוצות | אוניברסיטת ת"א

עלות השתתפות 425 ₪ + מע"מ עד לתאריך 20.6.17, לאחר תאריך זה המחיר הינו 500 + מע"מ. ערב העיון מיועד לעורכי/ות דין וותיקים/ות וחדשים/ות בתחום כאחד, כמו כן מומלץ אף לעורכי/ות דין אשר עברו השתלמות בנושא בעבר. ערב העיון יעסוק בחידושים האחרונים במיסוי דירות מגורים לאחר הרפורמה ומתן דגש על הוראות מעבר אשר עתידות להסתיים, תוך התייחסות למלכודות המס והתקלות האפשריות במיסוי דירות מגורים. נעסוק בפטור דירות מגורים בעקרון התא המשפחתי ועוד. לאור העובדה כי קיימות הוראות מעבר שיסתיימו ב-1.1.18 קיימת חשיבות מיוחדת להיערכות עוה"ד לתאריך זה.

13:00-13:30	התכנסות רישום וכיבוד קל
13:30-14:30	מיסוי דירות המגורים לקראת תום תקופת המעבר עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין נעמוד על התיקונים האחרונים לחוק, על השינויים המהותיים שלאור סיום תקופת המעבר, נבחן וניישם את השינויים, ע"פ דוגמאות מעשיות. כולל תחשיבי מס, פחת בדירות מגורים.
14:00-15:15	מלכודות מס בדירות מגורים, ניתוחי אירוע עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין נעבור על תקלות המס האפשריות והדרך להימנע מהן, מלכודות המס האפשריות לרבות פטורים של ירושה, תושבי חוץ, עסקאות בתוך המשפחה. כמו כן, נבחן את עיקרון התא המשפחתי לאור פסיקה עדכנית בסוגיה זו.
15:15-15:30	הפסקת קפה וכיבוד
15:30-16:30	דירה בבעלות חברה עו"ד דורית בנימיני, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין תכננו מס וחידושים בסוגיה של מימוש דירה בבעלות חברה. נעסוק גם בחידושים לפי חוק ההסדרים במיסוי דירה שבבעלות חברה שבעל המניות שלה או קרובו עושה בה שימוש, תוך התייחסות להוראות המעבר.
16:30-17:30	דיווח מקוון לרשות ומיסוי דירות מגורים שהתקבלו במתנה עו"ד יוסי אברהם, מנהל מדור שומה, מיסוי מקרקעין ירושלים, רשות המסים נדון בדיווח המקוון למיסוי מקרקעין בשימוש בטפסים השונים ובדגשים שונים בדיווח. נעמוד על דרישות החוק והאבחנות השונות בעת מכירת דירה שהתקבלה במתנה, על ההבדלים בין מתנות בין בני זוג, הסיג לפטור על תנאי הצינון לקבלת הפטור בעת מכירת דירה וכן נתייחס להנחיות ומדיניות רשויות המס במקרים אלה.

[להרשמה דרך האתר](#)

[טופס רישום](#)

מספר המקומות מוגבל | עלות ביטול ההשתתפות עד 72 שעות לפני פתיחת הכנס ב- 85 ₪ + מע"מ. ביטול ההשתתפות בסמוך או יותר לפתיחת הכנס כרוך במלוא העלות | יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן ובזהות חלק מהמרצים | המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.