

מיסוי מקרקעין | ערב עיון מעשי

17.06.15 | בית התפוצות | אוניברסיטת ת"א

עלות השתתפות 350 + מע"מ לנרשמים/ות עד ה-17.05.15. עלות השתתפות לאחר תאריך זה: 400 + מע"מ.
ברישום ותשלום דרך אתר הלכה ומעשה תוענק הנחה בגובה 5%

ערב העיון מיועד לעורכי/ות דין וותיקים/ות וחדשים/ות בתחום כאחד, כמו כן מומלץ אף לעורכי/ות דין אשר עברו השתלמות בנושא בעבר. ערב העיון יעסוק בחידושים האחרונים במיסוי דירות מגורים לאחר הרפורמה, תוך התייחסות למלכודות המס והתקלות האפשריות במיסוי דירות מגורים. כן נעסוק בפטור דירות מגורים בהקשר של עסקאות קומבינציה ובדירות מגורים שהתקבלו במתנה.

התכנסות ורישום 15:00-15:15

מיסוי דירות המגורים לאחר הרפורמה במס 15:15-16:00

עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין

נעמוד על התיקונים האחרונים לחוק, על השינויים המהותיים שלאור הרפורמה, נבחן וננישם את השינויים צעד צעד, על פי דוגמאות מעשיות. כולל תחשיבי מס, פחת בדירות מגורים, מס על השבח האינפלציוני החייב.

מלכודות מס בדירות מגורים 16:00-16:45

עו"ד אפרת סולומון, מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין

נעבור על תקלות המס האפשריות, מלכודות המס האפשריות לרבות פטורים של ירושה, תושבי חוץ, עסקאות בתוך המשפחה ופטורים מיוחדים.

הפסקת קפה וכיבוד 16:45-17:00

פטור דירות מגורים בעסקאות קומבינציה 17:00-17:45

עו"ד רו"ח רמי אריה

ההרצאה תעסוק בהיבטי המיסוי החלים על היזם ועל הקבלן בעסקאות קומבינציה, לרבות לפי חוק מיסוי מקרקעין וחוק מע"מ בכלל, ובהיבטי המיסוי של עסקאות קומבינציה במקרקעין שעליהם יש בנייני דירות. גם בהיבט של תמ"א 38 - תיקון 2.

תכנוני מס בדירות חברה 17:45-18:30

עו"ד מוקי גורפיין, גורפיין-פורר עורכי דין

נעסוק בשאלת חבות מס לדירות בבעלות חברה, במהלך ההרצאה יוצגו פתחים לפעולה במשטר המס החדש.

החובות החדשות לפי חוק איסור הלבנת הון לעורכי דין בעסקאות מקרקעין 18:30-19:15

עו"ד אורי גולדמן, גולדמן ושות' עורכי דין

בעוד 3 חודשים ייכנסו לתוקפן חובות חדשות לפי חוק איסור הלבנת הון. בהרצאה נסקור מהן החובות וכיצד להתמודד עמן.

מכירת דירות שהתקבלו במתנה 19:15-20:00

עו"ד יוסי אברהם, מנהל מדור שומה, משרד מיסוי מקרקעי ירושלים

נעמוד על דרישות החוק והאבחנות השונות בעת מכירת דירה שהתקבלה במתנה, על ההבדלים בין מתנה בין בני זוג, על הסיג לפטור, על תנאי הצינון לקבלת פטור בעת מכירת דירה ועוד.



הלכה ומעשה

להרשמה דרך האתר

להורדת טופס רישום

טלפון: 02-5003060 | פקס: 153-3-5101090
WWW.KNOWIT.ORG.IL | INFO@KNOWIT.ORG.IL
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 2013, ירושלים, מיקוד 91020

מספר המקומות מוגבל | עלות ביטול השתתפות עד 72 שעות לפני פתיחת הכנס ב-85 ש"ח + מע"מ. ביטול השתתפות בסמוך יותר לפתיחת הכנס כרוך במלוא העלות | יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן ובזהות חלק מהדוברים | המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.