

יום עיון מיוחד – תכנית הרבעים בתל אביב: מורה נבוכים ריכוז אקדמי – אילי בר

ראש תחום תכנון באיגוד חברות תמ"א 38 והתחדשות עירונית ומנכ"ל משותף של חברת אקו סיטי

יום העיון יתקיים ביום רביעי ה-4 בפברואר 2015, בבית התפוצות באוניברסיטת תל-אביב
עלות יום העיון לנרשמים עד 08/01/2015 היא 450₪ + מע"מ. עלות ההשתתפות לאחר תאריך זה 490₪ + מע"מ.

ביום העיון נסקור את תכניות הרבעים שמעצבות בימים אלה את עתיד ההתחדשות העירונית בכל מרכז תל אביב. מיטב המרצים בתחום יסקרו את ההיבטים המשפטיים, התכנוניים והכלכליים של תכניות הרבעים תוך שימת דגש על ניתוח מעשי של אפשרויות הבנייה ומגבלות השימור שנקבעו בכל אחד מאזורי הרבעים.

12:15 – 12:45	התכנסות, הרשמה, חלוקת חומר וכיבוד קל
12:45 – 13:00	דברי פתיחה וסקירת תוכן יום העיון
13:00 – 13:45	מערכת היחסים בין תמ"א 38 לבין תכניות על פי סעיף 23 ותכניות הרבעים עו"ד מיכה גדרון, לשעבר יו"ר ועדת ערר מחוזית לתכנון ובניה תל-אביב, מחבר הספר "תמ"א 38"
13:45 – 14:30	תכניות הרבעים – סקירה כללית, תמונת מצב עדכנית להוצאת היתרי בנייה והיתכנות כלכלית אילי בר, מנכ"ל משותף חב' אקו סיטי
14:30 – 15:15	סקירת תכנית רובע 3 ואזור ההכרזה של אונסק"ו – שימור, תוספות והריסה ובנייה אדר' דודו רשף, מנכ"ל משותף חב' אקו סיטי
15:15 – 15:45	הפסקה וארוחת צהריים קלה
15:45 – 16:30	סקירת תכנית רובע 4 – הריסה ובנייה, תוספות, אזורי השיכונים והצירים הראשיים. אדר' גידי בר-אוריין, בר אוריין אדריכלים
16:30 – 17:15	הדרך לקיפאון רצופה כוונות טובות – הכאוס התכנוני בהליכי אישור תכניות הרבעים עו"ד עפר טויסטר, עפר טויסטר, עורכי דין
17:15 – 18:00	עיצובי תכנון והוצאת היתרים בהיבט החוזי – יצירת הסכם תמ"א 38 בתנאי אי ודאות וכאוס תכנוני וקנייני עו"ד אברהם ללום, שותף במשרד עו"ד ERM ומחבר הספר "מורה דרך בעסקאות תמ"א 38"
18:00 – 18:15	הפסקה
18:15 – 19:00	הכרזת אונסק"ו במרכז תל אביב – שימור הערכים בגינים הוכרזה העיר הלבנה וגמישות לשינויים במסגרת הליכי תכנון תכנית הרבעים אדר' גיא קב ונקי, סגן יו"ר הוועדה הישראלית למורשת עולמית – הוועד הישראלי לאונסק"ו
19:00 – 19:45	שימור העיר הלבנה ושווי הנכסים ברבעים – ניתוח שמאי בשאלת המיתוג וההשבחה במסגרת הכרזת אונסק"ו אלי יהל, שמאי מקרקעין

לטופס רישום לשליחה בפקס או במייל לחץ/י כאן!

לרישום דרך אתר המרכז לחץ/י כאן!

לנוחיותכם/ ניתן להירשם באמצעות מייל או פקס.

www.knowit.org.il

אתר האינטרנט של המרכז:

office@knowit.org.il

במייל:

153-3-5101090

בפקס:

- לתשומת לבכם/ן, מספר המקומות מוגבל.
- עלות ביטול השתתפות עד 72 שעות לפני פתיחת הכנס ב-85₪ + מע"מ. לאחר מכן, לא ניתן לקבל החזר כספי.
- יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן ובהזדהות חלק מהדוברים.
- המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.