

מקרקעין- רכישת דירה מיד שנייה ומקבלן

השתלמות מעשית בשלושה מפגשים (למתחילים)

ריכוז אקדמי – עו"ד ישי איציקוביץ', אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

ההשתלמות תיערך ביום שלישי ה-3 במרץ 2015, בבית התפוצות – אוניברסיטת תל אביב
עלות השתלמות 630 ₪ + מע"מ לנרשמים/ות עד ה- 03/02/2015. עלות ההשתלמות לאחר תאריך זה 690 ₪ + מע"מ.

מרכז הלכה ומעשה מסבסד 10 מקומות לאוכלוסיית הסטודנטים/ות והמתמחים/ות, *60% הנחה ברישום להשתלמות בצירוף צילום תעודה.

השתלמות זו נועדה לעורכי/ות דין המבקשים/ות להכיר את תחום רכישת ומכירת דירות המגורים, הן במסגרת רכישת דירות מקבלן והן במסגרת רכישת דירה "יד שנייה". לצד הכרת הנושאים תעסוק ההשתלמות בעדכונים רלוונטיים בכל אחד מהתחומים. ההשתלמות תעסוק בחקיקה הרלוונטית לצד היבטים חזיים תוך דגש על הפן המעשי. מאחר שמיסוי מקרקעין וליווי בקבלת מימון לרכישה מהווים חלק בלתי נפרד מרכישה/מכירה של מקרקעין, תלווה ההשתלמות גם בהתייחסות לתחומים אלו. ההשתלמות תועבר על ידי מרצים בעלי ניסיון נרחב בתחומם מתוך מטרה כי ניסיונם יתרום רבות למשתתפים.

מפגש I 03.03.2015 – רכישת דירה יד שנייה

רישום וחלוקת חומרים	16:00-16:30
בדיקות מקדמיות לפני ביצוע עסקאות במקרקעין, דן הלפרט, עו"ד, משרד עורכי דין ונוטריון.	16:30-17:00
מכירת ורכישת דירות "יד שנייה" – דיון מקיף ויסודי במכירת ורכישת "דירות יד שנייה" בדגש על הסכם המכר/רכישה (הגדרת הזכויות, הצהרות הצדדים, סעיפי התמורה, מנגנוני הבטחת תשלום מיסים, משכנתאות, רישום זכויות, הפרות וסעדים), דן הלפרט, עו"ד, משרד עורכי דין ונוטריון.	17:00-18:00
הפסקת קפה וכיבוד קל	18:00-18:15
מכירת ורכישת דירות "יד שנייה" – המשך דיון, דן הלפרט, עו"ד, משרד עורכי דין ונוטריון.	18:15-19:45

מפגש II 10.03.2015 – סוגיות במיסוי דירות מגורים (רכישה ומכירה) וסוגיות בליווי בנקאי ברכישת דירות יד שנייה וברכישת דירות מקבלן

רישום וחלוקת חומרים	16:00-16:30
מיסוי דירות מגורים – דיון מעמיק בסוגיות במיסוי דירות מגורים תוך התייחסות לשינויים המשמעותיים שנערכו במסגרת תיקון 76 לחוק מיסוי מקרקעין, אפרת סולומון, עו"ד, מאיר מזרחי ושות' – משרד עורכי דין	16:30-18:15
הפסקת קפה וכיבוד קל	18:15-18:30
ליווי בנקאי ברכישת דירות יד שנייה וברכישת דירות מקבלן – כתב התחייבות לרישום משכנתא, משכנתאות, מסמכי הבנק, דרישות הבנק, ישי איציקוביץ', עו"ד, אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'.	18:30-19:45

מפגש III 18.03.2015 – הסכם רכישת דירות מקבלן וסוגיות ברישום מקרקעין

רישום וחלוקת חומרים	16:00-16:30
מבוא להסכם רכישה שירות מקבלן – מונחים, חקיקה רלוונטית, מרכיבי הסכם הרכישה, ישי איציקוביץ', עו"ד, אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'.	16:30-17:00
דיון בהערות עקרוניות להסכם הרכישה, ישי איציקוביץ', עו"ד, אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'.	17:00-18:20
הפסקת קפה וכיבוד קל	18:20-18:30
בעיות עיקריות ברישום מקרקעין, שמואל בר ישראל, עו"ד, לשעבר רשם המקרקעין בלשכת רישום המקרקעין פתח תקוה	18:30-20:00

לרישום דרך אתר המרכז לחץ/י כאן!

לטופס רישום לשליחה בפקס או במייל לחץ/י כאן!

לנוחיותכם/ ניתן להירשם באמצעות מייל או פקס.
אתר האינטרנט של המרכז: www.knowit.org.il
במייל: office@knowit.org.il
בפקס: 153-3-5101090

- לתשומת לבכם/ן, מספר המקומות מוגבל.
- עלות ביטול השתלמות עד 72 שעות לפני פתיחת הכנס ב-85 ₪ + מע"מ. לאחר מכן, לא ניתן לקבל החזר כספי.
- יתכנו שינויים בתוכן ההרצאות ובאורכן ובהות חלק מהדוברים.
- המחיר כולל חלוקת חומר מקצועי וכיבוד.

*ההנחה לסטודנטים בתואר ראשון ולמתמחים